

วันที่ 19 สิงหาคม 2557

- เรื่อง แจ้งแก้ไขกำหนดระยะเวลาที่จะซื้อหุ้นคืนตามโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงิน (Treasury Stock)
- เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- อ้างถึง หนังสือของบริษัทถึงตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องแจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2557 เรื่องโครงการซื้อหุ้นคืน ฉบับลงวันที่ 8 สิงหาคม 2557
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แบบรายงานการเปิดเผยการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงิน (TS-1.2) (ฉบับแก้ไข)

ตามที่บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ได้แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 4/2557 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2557 เรื่องอนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงิน (Treasury Stock) ภายในวงเงินจำนวนไม่เกิน 3,000 ล้านบาท คิดเป็นจำนวนหุ้นที่จะซื้อคืนไม่เกิน 1,200,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยจำนวนหุ้นที่จะซื้อคืนคิดเป็นไม่เกินร้อยละ 5.81 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด และบริษัทได้เปิดเผยข้อมูลโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงินตามรายละเอียดที่ปรากฏในแบบรายงานการเปิดเผยการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงิน (TS-1.2) ตามหนังสือที่อ้างถึงนั้น เนื่องจาก มีการพิมพ์ตัวเลขวันกำหนดระยะเวลาที่จะซื้อหุ้นคืนในแบบ TS-1.2 ผิดพลาด บริษัทจึงใคร่ขอแจ้งแก้ไขกำหนดระยะเวลาที่จะซื้อหุ้นคืนที่ระบุในแบบ TS-1.2 จากเดิม "ตั้งแต่วันที่ 25 สิงหาคม 2557 ถึงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2558" แก้ไขเป็น "ตั้งแต่วันที่ 25 สิงหาคม 2557 ถึงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2558" ทั้งนี้ บริษัทได้แนบแบบ TS-1.2 ฉบับแก้ไขมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)


นายอนันต์ กาญจนพาสน์
ประธานกรรมการ



บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

BANGKOK LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

47/569-576 Moo 3, 10th Floor New Geneva Industry Condominium, Popular 3 Road,
Banmai Sub-District, Pakkred District, Nonthaburi 11120

Tel : 02 504 4940-9 E-mail : info@bangkokland.co.th

www.BANGKOKLAND.CO.TH

แบบรายงานการเปิดเผยการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงิน
(ตาม ม. 66/1 (2) แห่งพระราชบัญญัติมหาชนจำกัด)
บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
วันที่ 8 สิงหาคม 2557 (ฉบับแก้ไข)

ข้าพเจ้าบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ขอแจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 4/2557 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2557 เกี่ยวกับการอนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารการเงิน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. โครงการซื้อหุ้นคืน

1.1 วงเงินสูงสุดที่จะใช้ในการซื้อหุ้นคืน จำนวนไม่เกิน 3,000 ล้านบาท

1.2 จำนวนหุ้นที่จะซื้อคืน จำนวนไม่เกิน 1,200,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท จำนวนหุ้นที่จะซื้อคืนคิดเป็นไม่เกินร้อยละ 5.81 ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด

1.3 วิธีการในการซื้อหุ้นคืน

☒ ซื้อในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

☐ เสนอซื้อจากผู้ถือหุ้นเป็นการทั่วไป ในราคา.....บาท/หุ้น (ต้องเป็นราคาเดียวกัน)

กำหนดระยะเวลาที่จะซื้อหุ้นคืนตั้งแต่วันที่ 25 สิงหาคม 2557 ถึงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2558

หมายเหตุ บริษัทต้องเปิดเผยโครงการซื้อคืนหุ้นล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วัน ก่อนวันซื้อหุ้น โดย

1. ซื้อใน ตลาด. ต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 6 เดือน

2. เสนอซื้อจากผู้ถือหุ้นเป็นการทั่วไป ต้องไม่น้อยกว่า 10 วัน และไม่เกิน 20 วัน

1.4 หลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาหุ้นที่จะซื้อคืน โดยให้ราคาหุ้นเฉลี่ยย้อนหลัง 30 วันก่อนวันที่บริษัทจะทำการเปิดเผยข้อมูลมาประกอบการพิจารณากำหนดราคาหุ้นด้วย

ราคาซื้อคืนจะไม่เกินกว่าราคาปิดของหุ้นเฉลี่ย 5 วันทำการซื้อขายก่อนหน้าวันที่ทำรายการซื้อขายในแต่ละครั้ง บวกด้วยร้อยละ 15 ของราคาปิดเฉลี่ยดังกล่าว

ทั้งนี้ ราคาหุ้นเฉลี่ยย้อนหลัง 30 วันของบริษัท ตั้งแต่วันที่ 9 กรกฎาคม 2557 ถึงวันที่ 7 สิงหาคม 2557 เท่ากับ 2.12 บาทต่อหุ้น (ราคาปิดถัวเฉลี่ย 30 วันปฏิทินย้อนหลัง)

2. ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัท

2.1 ข้อมูลกำไรสะสมและสภาพคล่องส่วนเกินของบริษัท

ข้อมูลจากงบการเงินสอบทาน/ตรวจสอบงวดล่าสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557

- กำไรสะสมของบริษัท เท่ากับ 3,830 ล้านบาท
- หนี้สินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 6 เดือน นับแต่วันที่ซื้อหุ้นคืน เท่ากับ 1,065 ล้านบาท
- อธิบายความสามารถในการชำระหนี้ของบริษัทที่ถึงกำหนดชำระภายใน 6 เดือน นับแต่วันที่ซื้อหุ้นคืน โดยระบุแหล่งเงินทุนที่ใช้ในการชำระหนี้คืน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด จำนวน 327 ล้านบาท เงินลงทุน

ชั่วคราว จำนวน 2,364 ล้านบาท ในส่วนของการลงทุนบริษัทมีการขยายการลงทุนไม่มากนัก รวมถึงบริษัทไม่มีเจ้าหนี้เงินกู้ที่เป็นเจ้าหนี้สถาบันการเงินที่จะต้องชำระใดๆ ดังนั้น หากประเมินจากเงินสดของบริษัทในขณะนี้

ประกอบกับแนวโน้มการเพิ่มขึ้นของกระแสเงินสดจากการดำเนินงาน และ กระแสเงินสดจากการขายทรัพย์สินของบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิซิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100) ให้กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท "IMPACT GROWTH REIT" จำนวนกว่า 9,000 ล้านบาท บริษัทมีสภาพคล่องเพียงพอในการชำระหนี้ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 6 เดือนนับแต่วันที่ซื้อหุ้นคืน

2.2 จำนวนผู้ถือหุ้นสามัญรายย่อย (Free float) ณ วันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหุ้นหรือวันที่คณะกรรมการกำหนดเพื่อกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นล่าสุด เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2557 เท่ากับร้อยละ 75.42 ของทุนชำระแล้วของบริษัท ทั้งนี้ บริษัทได้แนบแบบแสดงรายการการกระจายการถือหุ้นของบริษัทมาพร้อมนี้

3. เหตุผลในการซื้อหุ้นคืน

- 3.1 เพื่อเป็นการบริหารสภาพคล่องส่วนเกินของบริษัทให้เกิดประโยชน์สูงสุด
- 3.2 เพื่อเพิ่มอัตราผลตอบแทนให้แก่ส่วนของผู้ถือหุ้น (ROE) รวมถึงเพิ่มอัตรากำไรสุทธิต่อหุ้น (EPS)
- 3.3 เป็นการส่งสัญญาณแก่ผู้ลงทุนถึงสถานะทางการเงินที่แข็งแกร่งของบริษัท

4. ผลกระทบภายหลังซื้อหุ้นคืน

4.1 ต่อผู้ถือหุ้น

- (1) ผู้ถือหุ้นจะได้รับเงินปันผลต่อหุ้นสูงขึ้นหากมีการจ่ายเงินปันผล เนื่องจากหุ้นที่บริษัทซื้อคืนจะไม่มีสิทธิได้รับเงินปันผล และจะทำให้อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้นสูงขึ้นด้วย
- (2) ผู้ถือหุ้นจะได้รับอัตราผลตอบแทนโดยคำนวณจากส่วนของผู้ถือหุ้น (ROE) และอัตรากำไรสุทธิต่อหุ้น (EPS) เพิ่มขึ้น
- (3) ลดปริมาณหุ้นหมุนเวียนในตลาดลง ซึ่งทำให้ราคาหุ้นมีเสถียรภาพ

4.2 ต่อบริษัท

บริษัทจะมีสินทรัพย์สภาพคล่องและมูลค่าทางบัญชีของส่วนของผู้ถือหุ้นลดลง และหากบริษัทดำเนินการซื้อหุ้นคืนได้ครบตามวงเงินที่กำหนดไว้สำหรับโครงการนี้ทั้งหมด เมื่อสิ้นสุดโครงการซื้อหุ้นคืนจะทำให้บริษัทมีสินทรัพย์สภาพคล่องและมูลค่าทางบัญชีของส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงเป็นจำนวนเท่ากับวงเงินดังกล่าว

5. การจำหน่ายและการตัดหุ้นที่ซื้อคืน

- วิธีการจำหน่ายหุ้น ☒ ขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- ☒ เสนอขายต่อประชาชนทั่วไป

บริษัทอาจทำการจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืน โดยการขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือเสนอขายต่อประชาชนทั่วไป ซึ่งขึ้นอยู่กับความเหมาะสมในขณะนั้น

- กำหนดระยะเวลาจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืน (ภายหลัง 6 เดือน นับแต่การซื้อหุ้นคืนเสร็จสิ้นแต่ต้องไม่เกิน 3 ปี)
ภายหลัง 6 เดือน นับแต่การซื้อหุ้นคืนเสร็จสิ้น แต่มีระยะเวลาจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืนไม่เกิน 3 ปี กรณีที่บริษัทสามารถซื้อหุ้นคืนได้เสร็จสิ้นก่อนระยะเวลา 6 เดือน ระยะเวลาจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืนของบริษัทจะเริ่มต้นภายหลังจากพ้นกำหนด 6 เดือนนับแต่การซื้อหุ้นคืนเสร็จสิ้น ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทจะพิจารณาวันจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืนในภายหลัง และจะแจ้งให้ผู้ลงทุนทราบต่อไป

- หลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาที่จะจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืน

ราคาเสนอขายหุ้นต้องไม่น้อยกว่าราคาปิดของหุ้นเฉลี่ย 5 วันทำการซื้อขายก่อนหน้านั้นหักด้วยจำนวนร้อยละ 15 ของราคาปิดเฉลี่ยดังกล่าว ในกรณีที่บริษัทไม่จำหน่ายหรือจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืนไม่หมดภายในอายุโครงการ เมื่อพ้นกำหนดอายุโครงการแล้ว บริษัทจะลดหุ้นที่ชำระแล้วโดยวิธีตัดหุ้นจดทะเบียนที่ซื้อคืน และยังมีได้จำหน่ายทั้งหมด ทั้งนี้ เป็นไปตามกฎระเบียบ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด

6. การซื้อหุ้นคืนในอดีต (ถ้ามี)

วันสิ้นสุดโครงการซื้อหุ้นคืนครั้งสุดท้าย - ไม่มี -

(การซื้อหุ้นคืนตามโครงการใหม่จะกระทำได้เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเกิน 1 ปี นับแต่วันสิ้นสุดโครงการครั้งสุดท้าย)

บริษัทขอรับรองว่าสารสนเทศในแบบรายงานนี้ถูกต้องและครบถ้วนทุกประการ



ลายมือชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท

(นายอนันต์ กาญจนพาสน์)

ประธานกรรมการ

ประทับตราบริษัท

ลายมือชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท

(นายไชยอังก์ กาญจนพาสน์)

กรรมการ

หมายเหตุ : ให้บริษัทจดทะเบียนรายงานมติคณะกรรมการอนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืน ภายในวันที่คณะกรรมการมีมติหรือ ภายใน 9.00 น. ของวันทำการถัดไป โดยนำส่งรายงานทางโทรสารและ On-line ผ่านระบบ ELCID ของตลาดหลักทรัพย์